

J'évalue l'état de mon logement

Ce document n'est pas un moyen de contrôle officiel de la décence d'un logement. Il n'a qu'une valeur estimative et indicative

Le logement dans sa globalité

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Les plafonds présentent un risque de chute de matériaux. L'isolation est dégradée. | <input type="checkbox"/> Présence de condensation ou humidité à l'intérieur du logement (sur murs ou sur fenêtres) |
| <input type="checkbox"/> Présence d'infiltrations ou de remontées d'eau depuis l'extérieur | <input type="checkbox"/> Hauteur sous-plafond inférieure à 2,20 mètres |
| <input type="checkbox"/> Revêtements des murs effrités, peintures anciennes ou écaillées | <input type="checkbox"/> Les ouvertures extérieures ne permettent pas un renouvellement d'air suffisant (ou donnant sur l'air libre) |
| <input type="checkbox"/> Les escaliers sont dangereux | <input type="checkbox"/> Les évacuations d'eau ont des fuites |
| <input type="checkbox"/> Les gardes-corps (rampes) sont descellés ou ont une hauteur inférieure à 1mètre ou l'écartement entre les barreaux est supérieur à 11 cm. | <input type="checkbox"/> Aucune pièce principale n'a un volume ou une surface suffisante (aucune pièce n'a une surface d'au moins 9m ²) |
| <input type="checkbox"/> Les sols ne sont pas solides | <input type="checkbox"/> Les flexibles de gaz sont détériorés |
| <input type="checkbox"/> L'installation électrique disjoncte souvent ou est dangereuse | <input type="checkbox"/> L'évier est fendu ou abimé |
| <input type="checkbox"/> Les fenêtres et/ou volets ne sont pas étanches à l'eau | <input type="checkbox"/> Il n'y a pas de siphon sous l'évier |
| <input type="checkbox"/> L'eau ne provient pas d'un réseau d'eau potable et/ou coule à petit débit | <input type="checkbox"/> L'aménagement ne permet pas de recevoir un appareil de cuisson |
| <input type="checkbox"/> Utilisation d'un radiateur à pétrole ou à gaz ou aucun moyen de chauffage en état de fonctionner. | <input type="checkbox"/> L'aménagement de la douche ou de la baignoire ne permet pas d'intimité (pour les logements de plus d'une pièce) |
| <input type="checkbox"/> Il n'y a pas d'aération haute et basse ou pas de VMC dans le w.c. ou la salle de bain ou la cuisine | <input type="checkbox"/> Les W.C. ne sont pas séparés par 2 portes de la cuisine et de la pièce où sont pris les repas |

L'immeuble et l'accès au logement

(avant d'entrer dans le logement, observez ses accès)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> La serrure de l'entrée principale de l'immeuble ne fonctionne plus | <input type="checkbox"/> (si c'est visible facilement) les évacuations d'eaux de ruissellement ont des tuyaux cassés ou déboîtés |
| <input type="checkbox"/> Les parties communes sont sales et pas entretenues. | <input type="checkbox"/> Pas de fosse septique ou de tout à l'égoût |
| <input type="checkbox"/> (si c'est visible facilement) la couverture de l'immeuble est en mauvais état ou la toiture n'est pas étanche | <input type="checkbox"/> (si c'est visible facilement) les murs extérieurs présentent des dégradations importantes |
| <input type="checkbox"/> Les parties communes sont dangereuses (escalier, plafonds, électricité...) | <input type="checkbox"/> Présence de déchets ou rongeurs dans les parties communes |